



八重山の雄大な海・空・島々と共に暮らす邸宅。

新築分譲マンション

コーラルベイ石垣島式番館

CORAL BAY ISHIGAKIJIMA NIBANKAN

販売センター好評公開中



※掲載の完成予想CGは図面を基に描いたものに、コーラルベイ石垣島12階相当の眺望(平成22年6月撮影)を合成したCGです。実際の眺望とは異なります。

コーラルベイ石垣島式番館は、
琉球銀行の住宅ローンを特別金利でご利用いただけます。
**セカンド住宅としての
借入も可能です。**

【お支払い例】B-type 2LDK 202号室 1,980万円(税込)の場合

頭金 **0円** 月々 **46,206円** ボーナス払い **100,000円**

■借入金/1,980万円 ■返済期間/35年払い ■琉球銀行 ■優遇金利1.725%(変動・元利均等・ボーナス払い併用)の場合

■琉球銀行住宅ローンのご案内●ご利用いただける方/ (1)借入時の年齢が満20歳以上65歳以下で、最終返済時に80歳未満の方(2)勤続3年以上で年収150万円以上の方(3)団体信用生命保険に加入可能で、りゅうぎん保証株式会社(株)の保証が得られる方(4)●ご融資/35年以内(変動・元利均等)年利1.725%(優遇金利)●返済方法/元利均等返済(ボーナス返済も可)●融資限度額/100万円以上1億円以内●保証会社の保証をご利用いただけますので、保証料(融資期間35年・融資金額100万円あたり21,033円)と手数料(一件31,500円※税込)をご負担いただきます。●その他/印紙代等のご負担があります。●金利は平成25年7月20日現在のものです。金融情勢の変動により変更になる場合があります。●琉球銀行所定の資格・要件を満たす方に限り。●詳細は担当係員にお問い合わせ下さい。

コーラルベイ石垣島式番館 販売センター

住所：沖縄県石垣市浜崎町3丁目3-5

コーラルベイ石垣島式番館 [建設地]

のほりを目印にご来場ください。

先着順申込受付中 | 2LDK 専有面積 64.68㎡ 1,980万円(税込) | 3LDK 専有面積 72.00㎡ 2,280万円(税込)

■物件概要●名称/コーラルベイ石垣島 式番館●所在地/沖縄県石垣市浜崎町3丁目3-20●交通/バスターミナルまで徒歩15分、離島ターミナルまで徒歩13分、新石垣空港まで車で26分●地目/宅地●地域/地区/準工業地域●建ぺい率/容積率/70%(角地緩和に依る)●200%●敷地面積/2,006.61㎡●建築面積/529.05㎡●建築延床面積/4,165.35㎡(容積対象面積/3,810.87㎡)●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●総戸数/48戸●販売戸数/26戸●間取り/2LDK(10戸)/3LDK(16戸)●販売価格/1,980万円(1戸)~3,880万円(1戸)●最多販売価格帯/2,100万円台(3戸)、2,800万円台(3戸)●専有面積/64.68㎡(4戸)~86.02㎡(6戸)※壁芯面積であり登記面積は、これより少なくなります。●バルコニー面積/4.18㎡(1戸)~22.51㎡(6戸)●テラス面積/25.68㎡(1戸)~29.41㎡(1戸)●アルコーブ面積/1.27㎡(11戸)~3.10㎡(4戸)●ポーチ面積/6.30㎡(11戸)●分譲後の権利形態/土地/建物専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物専有部分の区分所有権及び共用部分の共有持分●設計/監理/株式会社武元順也アトリエエナック●構造設計/SD建築株式会社●施工/株式会社國場組●分譲後の管理形態/建物区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ管理を委託(管理方式)●管理会社/株式会社合人社計画研究所●管理費(月額)/7,500円(4戸)~10,000円(6戸)●修繕積立金(月額)/3,200円(4戸)~4,300円(6戸)●修繕積立一時金(引渡し時一括)/239,000円(4戸)~318,000円(6戸)●駐車場使用料(月額)/2,500円~3,000円●駐車場(敷地内)/50台、未活用(屋外平面型2台含む)●駐輪場(敷地内)/20台(1階室内)●私道負担/負担なし●設計図書閲覧場所/第一建設株式会社及コーラルベイ石垣島式番館販売センター●建築確認番号/第ER112057085号(平成24年12月28日)●沖縄県まちづくり条例に基づき協議/八土第52-15号(平成25年2月27日)●竣工/平成26年2月下旬(予定)●入居/平成26年3月下旬(予定)●事業主/売主/第一建設株式会社●販売代理/株式会社エムズ●販売提携(一般紹介)/株式会社ウィッシュ●販売提携(一般紹介)/東急リゾート株式会社●手付金の保全措置機関/鹿児島相互信用金庫 城北支店●融資取扱金融機関/琉球銀行八重山支店、沖縄銀行八重山支店●広告有効期限/平成25年9月末日 ※記載の金額は消費税込みの金額です。

事業主(売主) 国土交通大臣許可(特-23)第10915号/鹿児島県知事(10)第2116号(社)鹿児島建築協会/建設士(公)社/鹿児島県建築士協会/建設士(公)社/鹿児島県建築士協会

第一建設株式会社

本社/〒802-0811鹿児島市玉里団地3丁目23番12号
沖縄支店/〒907-0024石垣市字新川2318番地の15
TEL.(0980)82-0201/FAX(0980)82-0216

facebook 公式ページ公開中

販売代理 (公)社/鹿児島県宅地建物取引業協会/建設士(公)社/鹿児島県建築士協会/建設士(公)社/鹿児島県建築士協会

株式会社エムズ

〒890-0055鹿児島市上荒田町17-10
TEL.(099)812-5633/FAX(099)812-5635

販売提携(一般紹介) 鹿児島県知事(2)第5368号(公)社/全日本不動産協会/建設士(公)社/全日本不動産協会

株式会社 ウィッシュ

〒892-0828鹿児島市金生町1-1アルホール鹿児島6階
TEL.(099)219-7601/FAX(099)226-7608

販売提携(一般紹介) 国土交通大臣(4)第4195号(一)社/不動産流通経理協会/建設士(公)社/首都圏不動産公正取引協議会加盟

リゾート物件売買なら 東急リゾート

〒104-0031東京都中央区京橋1-1-1八重洲ダイビル

コーラルベイ石垣島 www.coralbay-ishigaki.com/nibankan/

検索 0120-194-145 FREEDIAL