CORAL BAY
ISHIGAKIJIMA
弐番館

八重山諸島を望むマリーナフロント

新築分譲マンション

コーラルベイ石垣島弐番館

CORAL BAY ISHIGAKIJIMA NIBANKAN

竹富島　西表島　小浜島

コーラルアイランド

オーナー共用クルーザー完備（要予約・有料）

※コーラルベイ石垣島・弐番館共用

image

ペットと一緒に過ごす南国リゾートライフ

※ペットの制限については係員までお問い合わせください。

※掲載の完成予想CGパースは図面（Etype）を基に描いたものに、コーラルベイ石垣島12階相当の眺望（平成22年6月撮影）を合成したものです。実際の居室及び眺望とは異なります。

販売センター好評公開中

コーラルベイ石垣島弐番館
販売センター

住所：沖縄県石垣市浜崎町3丁目3-5

のぼりを目印にご来場ください。

先着順申込受付中

2LDK 専有面積 64.68㎡ 1,980(税込)万円～ | 3LDK 専有面積 72.00㎡ 2,280(税込)万円～

■物件概要●名称／コーラルベイ石垣島　弐番館●所在地／沖縄県石垣市浜崎町3丁目3-20●交通／バスターミナルまで徒歩15分、離島ターミナルまで徒歩13分、新石垣空港まで車で26分●地目／宅地●地域・地区／準工業地域●建ぺい率・容積率／70%（角地緩和に依る）・200%●敷地面積／2,006.61㎡●建築面積／529.05㎡●建築延床面積／4,165.35㎡（容積対象面積／3,810.87㎡）●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上10階建●総戸数／48戸●販売戸数／26戸●間取り／2LDK（10戸）3LDK（16戸）●販売価格／1,980万円（1戸）～3,880万円（1戸）●最多販売価格帯／2,100万円台（3戸）、2,600万円台（3戸）、2,800万円台（3戸）●専有面積／64.68㎡（4戸）～86.02㎡（6戸）※壁芯面積であり登記面積は、これより少なくなります。●バルコニー面積／4.18㎡（1戸）～22.51㎡（6戸）●テラス面積／25.68㎡（1戸）～29.41㎡（1戸）●アルコーブ面積／1.27㎡（11戸）～3.10㎡（4戸）●ポーチ面積／6.30㎡（11戸）●分譲後の権利形態／土地：住居専有面積割合による敷地権（所有権）の共有。建物：専有部分の区分所有権及び共用部分の共有持分●設計・監理／株式会社武元順壱アトリエサンク●構造設計／SD建築株式会社●施工／株式会社國場組●分譲後の管理形態／建物区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ管理を委託（管理者方式）●管理会社／株式会社合人社計画研究所●管理費（月額）／7,500円（4戸）～10,000円（6戸）●修繕積立金（月額）／3,200円（4戸）～4,300円（6戸）●修繕積立一時金（引渡し時一括）／239,000円（4戸）～318,000円（6戸）●駐車場使用料（月額）／2,500円-3,000円●駐車場（敷地内）／50台、来客用（屋外平置き2台含む）●駐輪場（敷地内）／20台（1階屋内）●私道負担・負担なし●設計図書閲覧場所／第一建設株式会社及びコーラルベイ石垣島弐番館販売センター●建築確認番号／第ER112057085号（平成24年12月28日）●沖縄県まちづくり条例に基づく協議／八主第52-15号（平成25年2月27日）●竣工／平成26年2月下旬（予定）●入居／平成26年3月下旬（予定）●事業主・売主／第一建設株式会社●販売代理／株式会社エムズ●販売提携（一般媒介）／株式会社ウィッシュ●販売提携（一般媒介）／東急リゾート株式会社●手付金の保全措置機関／鹿児島相互信用金庫　城北支店●融資取扱金融機関／琉球銀行八重山支店、沖縄銀行八重山支店●広告有効期限／平成25年9月末日　※記載の金額は消費税込みの金額です。

facebook 公式ページ公開中

コーラルベイ石垣島　検索

www.coralbay-ishigaki.com/nibankan/

お問い合わせ・資料請求は「コーラルベイ石垣島 弐番館」販売センター

FREEDIAL 0120-194-145

コーラルベイ石垣島弐番館は、
沖縄銀行の住宅ローンを
特別金利でご利用いただけます。

セカンド住宅としての借入も可能です。

お支払い例

B-type 2LDK 202号室 1,980万円(税込)の場合

月々46,206円

ボーナス払い 100,000円　頭金0円

■借入金／1,980万円 ■返済期間／35年払い ■沖縄銀行 ■優遇金利1.725%（変動・元利均等・ボーナス払い併用）の場合

■沖縄銀行住宅ローンのご案内●ご利用いただける方／(1)借入時の年齢が満20歳以上65歳以下で、最終返済時に80歳未満の方 (2)勤続3年以上で年収150万円以上の方。(3)団体信用生命保険に加入可能で、りゅうぎん保証株式会社の保証が得られる方 (4)●ご融資／35年以内（変動・元利均等）年利1.725%（優遇金利）●ご返済方法／元利均等毎月返済（ボーナス併用返済も可能です。）●融資限度額／100万円以上1億円以内●保証会社の保証をご利用いただきますので、保証料（融資期間35年・融資金額100万円あたり21,033円）と手数料（一件31,500円※税込）をご負担いただきます。●その他／印紙代等のご負担があります。●金利は平成25年8月2日現在のものです。金融情勢の変動により変更になる場合があります。●琉球銀行所定の資格・要件を満たす方に限ります。※詳細は担当係員にお問い合わせ下さい。

事業主（売主） 国土交通大臣許可（特-23）第10915号／鹿児島県知事(10)第2116号（社）鹿児島県建築協会会員／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会会員

DAIICHI 第一建設株式会社

本社〒892-0811鹿児島市玉里団地3丁目23番12号
沖縄支店〒907-0024石垣市字新川2318番地の15
TEL（0980）82-0201／FAX（0980）82-0216

販売代理 （公社）鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事(3)第5100号／（一社）九州住宅建設産業協会会員

株式会社エムズ

〒890-0055鹿児島市上荒田町17-10
TEL（099）812-5633／FAX（099）812-5635

販売提携（一般媒介） 鹿児島県知事(2)第5368号 （公社）全日本不動産協会会員

Wish Corporation 株式会社 ウィッシュ

〒892-0828鹿児島市金生町1-1アルボーレ鹿児島6階
TEL（099）219-7601／FAX（099）226-7608

販売提携（一般媒介） 国土交通大臣(6)第4195号／（一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

リゾート物件売買なら

東急リゾート

〒104-0031東京都中央区京橋1-1-1八重洲ダイビル