

眺望邸宅、第2章

石垣島待望の新築分譲マンション

コーラルベイ石垣島式番館 DEBUT



Entrance Approach



Entrance Hall



Balcony

※掲載の完成予想CG・パースは図面を基に描いたものに、コーラルベイ石垣島12階相当の眺望(平成22年6月撮影)を合成したCGです。実際の眺望とは異なります。
※掲載の完成予想外観CG・パースは図面を基に描いたものに、現地付近(平成25年2月撮影)を合成したCGです。実際とは多少異なります。



全戸オーシャンビュー 全48邸 好評分譲中

販売価格 2LDK 1,980万円～ / 3LDK 2,280万円～ (税込)

●名称/コーラルベイ石垣島 式番館●所在地/沖縄県石垣市浜崎町3丁目32-20●交通/バスターミナルまで徒歩15分、離島ターミナルまで徒歩13分、新石垣空港まで車で26分●地目/宅地●地域/地区/準工業地域●建ぺい率/容積率/70%(角地緩和に依る)●2009●敷地面積/2,006.61㎡●建築面積/529.05㎡●建築延床面積/4,165.35㎡(容積対象面積/3,810.87㎡)●構造/規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●総戸数/48戸●販売戸数/48戸●間取り/2LDK(19戸)3LDK(29戸)●販売価格/1,980万円(1戸)～3,980万円(1戸)●最速販売価格帯/2,600万円台(5戸)、2,700万円台(5戸)●専有面積/64.68㎡(9戸)～86.02㎡(9戸)※標準面積であり登記面積は、これより少なくなります。●バルコニー面積/4.18㎡(1戸)～22.51㎡(9戸)●テラス面積/25.68㎡(1戸)～29.41㎡(1戸)●アルコーブ面積/1.27㎡(20戸)～3.10㎡(9戸)●ポーチ面積/6.30㎡(19戸)●分譲後の権利形態/土地仕居専有面積割合による敷地権(所有権)の共有。建物専有部分の区分所有権及び共用部分の共有持分●設計・監理/株式会社武元順老(アトリエ・エナック)●構造設計/SD建築株式会社●施工/株式会社園場組●分譲後の管理形態/建物区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ管理を委託(管理方式)●管理会社/株式会社合人社計画研究所●管理費(月額)/7,500円(9戸)～10,000円(9戸)●修繕積立金(月額)/3,200円(9戸)～4,300円(9戸)●修繕積立一時金(引渡し時一括)/239,000円(9戸)～318,000円(9戸)●駐車場使用料(月額)/2,500円/3,000円●駐車場(敷地内)/50台、来客用(屋外平置き2台含む)●駐輪場(敷地内)/20台(1階屋内)●私道負担/負担なし●設計図書閲覧場所/第一建設株式会社及びコーラルベイ石垣島式番館販売センター●建築確認番号/第ER112057085号(平成24年12月28日)●沖縄県まちづくり条例に基づく協議/八土第52-15号(平成25年2月27日)●竣工/平成26年2月下旬(予定)●入居/平成26年3月下旬(予定)●事業主/売主/第一建設株式会社●販売代理/株式会社エムズ●販売提携(一般媒介)/株式会社ウィッシュ●販売提携(一般媒介)/東急リポート株式会社●手付金の保全措置機関/鹿児島相互信用金庫 城北支店●融資取扱金融機関/琉球銀行八重山支店、沖縄銀行八重山支店●広告有効期間/平成25年7月末日 ※記載の金額は消費税込みの金額です。

■事業主(売主)
国土交通大臣許可(特-18)第10915号/鹿児島県知事(10)第2116号
(社)鹿児島県建築協会会員/(社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員

第一建設株式会社
本社:〒892-0811鹿児島市玉里団地3丁目23番12号
沖縄支店:〒907-0024石垣市宇新川2318番地の15
TEL(0980)82-0201/FAX(0980)82-0216

■販売代理
(社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員
鹿児島県知事(3)第5100号/(社)九州住宅建設業協会会員

株式会社エムズ
〒890-0055鹿児島市上荒田町17-10
TEL(099)812-5633/FAX(099)812-5635

■販売提携(一般媒介)
(社)鹿児島県知事(2)第5368号/(社)日本不動産協会会員

株式会社ウィッシュ
〒892-0828鹿児島市金生町1-1アルボーレ鹿児島6階
TEL(099)219-7601/FAX(099)226-7608

■販売提携(一般媒介)
国土交通大臣(第4195号)/(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

リゾート物件売買なら
東急リポート
〒104-0031東京都中央区京橋1-1-1八重洲ダイヤビル

お問い合わせ・資料請求は「コーラルベイ石垣島 式番館」販売センター

0120-194-145

コーラルベイ石垣島

検索

www.coralbay-ishigaki.com/nibankan/