

八重山の雄大な海と空と島々と共に暮らす邸宅。

新築分譲マンション

# コーラルベイ石垣島式番館

CORAL BAY ISHIGAKIJIMA NIBANKAN



※掲載の完成予想CGは図面に基いたもの、コーラルベイ石垣島12階相当の眺望(平成22年6月撮影)を合成したCGです。実際の眺望とは異なります。

コーラルベイ石垣島式番館は、  
琉球銀行の住宅ローンを  
特別金利でご利用いただけます。

## セカンド住宅としての 借入も可能です。

facebook 公式ページ公開中

コーラルベイ石垣島

検索

[www.coralbay-ishigaki.com/nibankan/](http://www.coralbay-ishigaki.com/nibankan/)

お問い合わせ・資料請求は  
「コーラルベイ石垣島 式番館」  
販売センター

0120-194-145

## 先着順申込受付中

■物件概要●名称/コーラルベイ石垣島 式番館●所在地/沖縄県石垣市浜崎町3丁目3-20●交通/バスターミナルまで徒歩15分、離島ターミナルまで徒歩13分、新石垣空港まで車で26分●地目/宅地●地域・地区/準工業地域●建ぺい率/容積率/70%(角地緩和に依る)200%●敷地面積/2,006.61㎡●建築面積/529.05㎡●建築延床面積/4,165.35㎡(容積対象面積/3,810.87㎡)●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●総戸数/48戸●販売戸数/48戸●間取り/2LDK(19戸)3LDK(29戸)●販売価格/1,980万円(1戸)～3,980万円(1戸)●最良販売価格帯/2,600万円台(5戸)、2,700万円台(5戸)●専有面積/64.68㎡(9戸)～86.02㎡(9戸)※壁芯面積であり登記面積は、これより少なくなります。●バルコニー面積/4.18㎡(1戸)～22.51㎡(9戸)●ガラス面積/25.68㎡(1戸)～29.41㎡(1戸)●アルコーブ面積/1.27㎡(20戸)～3.10㎡(9戸)●ローナ面積/6.30㎡(19戸)●分譲後の権利形態/土地・建物専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物・専有部分の区分所有権及び共有部分の共有持分●設計・監理/株式会社武元順啓アトリエサック●構造設計/SD建築株式会社●施工/株式会社園場組●分譲後の管理形態/建物区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ管理を委託(管理方式)●管理会社/株式会社合人社計画研究所●管理費(月額)/7,500円(9戸)～10,000円(9戸)●修繕積立金(月額)/3,200円(9戸)～4,300円(9戸)●修繕積立一時金(引渡し時一括)/239,000円(9戸)～318,000円(9戸)●駐車場使用料(月額)/2,500円・3,000円●駐車場(敷地内)/50台、乗客用(屋外・平置き2台含む)●駐輪場(敷地内)/20台(1階屋内)●私道負担/負担なし●設計図書閲覧場所/第一建設株式会社及びコーラルベイ石垣島式番館販売センター●建築確認番号/第ERI12057085号(平成24年12月28日)●沖縄県まちづくり条例に基づく協議/八土第52-15号(平成25年2月27日)●竣工/平成26年2月下旬(予定)●入居/平成26年3月下旬(予定)●事業主・売主/第一建設株式会社●販売代理/株式会社エムズ●販売提携(一般媒介)/株式会社ウィッシュ●販売提携(一般媒介)/東急リゾート株式会社●手付金の保管措置機関/鹿児島相互信用金庫 城北支店●融資取扱金融機関/琉球銀行八重山支店、沖縄銀行八重山支店●広告有効期限/平成25年9月末日 ※記載の金額は消費税込みの金額です。